NCC General Director: We Build with Quality

The COMMERCIAL

Founded in 2005, „New Construction Company“ (NCC) has been providing construction, renovation, restoration and maintenance services for commercial, institutional and industrial clients in Georgia. The COMMERCIAL interviewed Mr. David Latsabidze, NCC General Director and Board Member.

In the last few years Georgia has experienced a significant construction boom. What is the company's vision for sustainability in light of August 2008 events? What advantages set NCC apart from the competition on the market?

We build with quality, which speeds up schedules and cuts costs. Our highly skilled team of professionals, our vision and our extensive experience enables us to realize unique projects on the market. This maximizes our productivity and is a sure guarantee of quality.

High efficiency of the works conducted and the best supply system - these are the major advantages distinguishing NCC from its competitors.

Today's global and local construction industry is heading into a period of even tougher competition where factors of cost, time, and quality are more significant than ever before. To further improve quality and achieve our long-term vision, NCC has improved its systems and the organizational structure, making greater and more effective use of modern management techniques.

Our professional approach assures high performance in terms of quality control and on-time delivery.

– ბოლო წლებში საქართველოში სამშენებლო სექტორი მნიშვნელოვნად განვითარდა. ქვეყანაში რუსეთ-საქართველოს ომის შემდეგ შექმნილ რთულ ვითარებაში, როგორ აპირებს საქმიანობის გაგრძელებას „ახალი სამშენებლო კომპანია“ და რა ძირითადი უპირატესობები აქვს მას კონკურენტებთან შედარებით?

– ჩვენ ვაშენებთ ხარისხიანად, რაც თავის მხრივ აჩქარებს პროექტების რეალიზაციას და ამცირებს დანახარჯებს. მაღალკვალიფიციური პერსონალი, განსხვავებული ხედვა და მდიდარი სამუშაო გამოცდილება კი საშუალებას გვაძლევს ბაზარზე სრულიად განსხვავებული შინაარსის პროექტები წარვადგინოთ. ეს ყოველივე ცალსახად ზრდის კომპანიის პროდუქტიულობას და არის ხარისხის მყარი გარანტი.

მაღალი ხარისხი, შესრულებული სამუშაოების ეფექტურობა და მიწოდების საუკეთესო სისტემა – ეს არის ის ძირითადი ასპექტები, რაც „ახალ სამშენებლო კომპანიას“ კონკურენტებისგან გამოარჩევს.

დღევანდელი მსოფლიო და ადგილობრივი სამშენებლო ინდუსტრია კიდევ უფრო მძაფრი კონკურენციის ფაზაში შედის, სადაც ფასის, დროის

ახალი სამშენებლო კომპანიის გენერალური დირექტორი: „ჩვენ ვაშენებთ ხარისხიანად“

The COMMERCIAL

„ახალი სამშენებლო კომპანია“ ქართულ სამშენებლო ბაზარზე 2005 წელს გამოჩნდა და მისი მოღვაწეობის სფერო წარმოადგენს მშენებლობას, აღმდგენით-სარეკონსტურქციო სამუშაოებს საქართველოში არსებული კომერციული ინსტიტუციონალური და ინდუსტრიული კლიენტებისთვის. ჟურნალი The COMMERCIAL-ი „ახალი სამშენებლო კომპანიის გენერალურ დირექტორს და დირექტორთა საბჭოს წევრს, დავით ლაცაბიძეს ესაუბრა.

We work in accordance with international standards, our excellent work ethic allows us to complete our projects on time and in keeping with the architectural vision.

Our company's main advantage is our experienced and highly qualified team of professionals. These factors together with commitment to upholding aesthetic value and complying with budgetary constraints have earned us a reputation as a reliable and valued partner in construction.

Considering your extensive background in engineering and a 30-year tenure in the construction business, how would you evaluate NCC's success over the past 3 years?

NCC was established in 2005 to undertake superstructure, infrastructure and industrial construction projects in Georgia.

At its inception, NCC carried out construction projects primarily for GRDC and TBC Bank, however the list of NCC clients has grown.

NCC success stories go as far as: Cinema City in Digomi, TBC Bank's head office on Marjanishvili Street and branches, Green Building, the EBRD Office design, Museum

და ხარისხის ფაქტორები ისეთი მნიშვნელოვანია, როგორც არასდროს. ხარისხის შემდგომი გაუმჯობესების მიზნით და უფრო მასშტაბური გამოწვევების საპასუხოდ, კომპანიამ განაახლა სისტემური უზრუნველყოფა და ორგანიზაციული სტრუქტურა, რაც საშუალებას იძლევა უკეთესად, მეტი ეფექტურობით იქნას გამოყენებული თანამედროვე ტექნოლოგიები.

საქმისადმი პროფესიონალური მიდგომა პროექტების ხარისხიანად შესრულებასა და დროულად ჩაბარებას უზრუნველყოფს. ვმუშაობთ საერთაშორისო სტანდარტების დაცვით, სამუშაოს ზედმიწევნით სრულყოფილად ვასრულებთ და ჩვენ მიერ განხორციელებული პროექტები სრულ შესაბამისობაშია ავტორთა ჩანაფიქრთან.

ჩვენი კომპანიის მთავარ მამოძრავებელ ძალას მაღალკვალიფიციური პროფესიონალთა გუნდი წარმოადგენს. ამ ფაქტორებმა, ესთეტიკური ღირებულებების გათვალისწინებასა და ბიუჯეტის სწორ დაგეგმარებასთან ერთად კომპანიას საინტერესო და საიმედო იმიჯი შეუქმნა.

– სამშენებლო ბიზნესში თქვენი 30 წლიანი მოღვაწეობის გათვალისწინებით, როგორ შეაფასებდით „ახალი სამშენებლო კომპანიის“ მიერ ბოლო 3 წლის მანძილზე განვლილ გზას წარმატებისკენ?

– „ახალი სამშენებლო კომპანია“ 2005 წელს დაარსდა საქართველოში სუპერსტრუქტურული, ინფრასტრუქტურული, ინდუსტრიული და საცხოვრებელი ფართის მშენებლობის მიზნით.

თავდაპირველად კომპანია მხოლოდ „საქართველოს რეკონსტრუქციისა და განვითარების კომპანიისა“ და „თიბისი ბანკის“ პროექტებს ახორციელებდა, თუმცა მოგვიანებით მისი დამკვეთების სია მნიშვნელოვნად გაიზარდა.

„ახალი სამშენებლო კომპანიის“ წარმატების ისტორიაზე მისი პროექტები მეტყველებენ: კინოს სახლი დიდ დიღომში, „თიბისი ბანკის“ ფილიალები, „მწვანე შენობის“ ოფისი, „ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის“ ოფისის დიზაინი, სახელმწიფო მუზეუმის აუდიტორია, „მუხრან-ბატონის“ კომპლექსი, „საქართველოს მინისა და მინერალური წყლების კომპანიის“ ოფისი, „HSBC ბანკი საქართველოს“ სათავო ოფისი, საჯარო სკოლა წეროვანში დევნილი ბავშვებისთვის, „პროგრეს ბანკის“ სათავო ოფისი და სხვა.

კომპანიის წარმატების წინაპირობა ჩატარებული ეფექტური სამუშაოების და ქართველ და საერთაშორისო პროფესიონალთა ერთობლივი ძალისხმევაა. ჩვენ ვთანამშრომლობთ, როგორც ადგილობრივ, ასევე უცხოელ სპეციალისტებთან, იმისთვის, რომ კომპანიის მიერ დასრულებული პროექტი ხარისხიანი და მიმზიდველი იყოს მომხმარებლისთვის. ამ სფეროში მდიდარი გამოცდილება საშუალებას გვაძლევს საუკეთესო სამშენებლო ხარისხისა და დიზაინის პროდუქცია შევთავაზოთ ბაზარს.

Auditorium, complex Mukhran Batoni Chateaux, Georgian Glass and Mineral Waters (GGMW) office, HSBC Bank Georgia's head office, public school in Tserovani for displaced children, Progress Bank main branch and other.

The reason behind NCC's success is the efficient work and joint efforts by Georgian and foreign professionals on staff. We collaborate with both Georgian and foreign professionals in order to make NCC projects high-quality and attractive constructions for our clients. Extensive experience in the field enables us to provide the best in both design and construction.

Which one of the completed projects matters most to you personally?

It's difficult to single out any one project when you have such a broad spectrum of very significant projects, such as the TBC Bank branch in Batumi, TBC Bank's Head Office, Green Building on Marjanishvili Street, Svetitskhoveli Bell-Tower (which is included in JUNESCO's list of protected historical sites), St.Mary's Cathedral in the village Bashi and many other important projects.

Restoration and reconstruction works of all these structures did require special efforts and qualifications.

I'd like to stress the fact that all these restoration and reconstruction projects were planned by "Architects.ge", specifically architects Levan Mushkudiani and Gaga Kiknadze, whose projects are always interesting and original.

New Construction Company (NCC) is the first and only local construction company to have received the ISO 9001:2000 Quality Management Certificate. What requirements did NCC have to fulfill in order to be certified?

Safety measures at the construction sites, staff security and health issues, environmental protection, using quality materials and continuous improvement of quality – these are some of the requirements of the Quality Management Certificate standards. For a period of 7 months, our company worked closely with TUV SUD officials in Georgia in the areas of audit, control, and quality management. However, we did not have to make any special efforts to meet the said ISO requirements, because these factors already were and remain a vital part of our business' core principles. We continuously work on improving and developing the quality management in our company.

– თქვენს მიერ შესრულებული რომელი პროექტია პირადად თქვენთვის განსაკუთრებული მნიშვნელობის?

– ძნელია გამოარჩიო რომელიმე პროექტი, როცა შესრულებულ სამუშაოთა სიაში ისეთი საინტერესო ნამუშევრებია, როგორიცაა „მწვანე შენობა“ (მარჯანიშვილის ქ. №6), „თიბისი ბანკის“ სათავო ოფისი (მარჯანიშვილის ქ. №7), სვეტიცხოვლის სამრეკლო, რომელიც „იუნესკოს“ ძეგლთა სიაშია შესული და უამრავი სხვა უმნიშვნელოვანესი პროექტი.

ყველა ამ ობიექტის მშენებლობა, აღდგენა-რეკონსტრუქცია თუ რესტავრაცია განსაკუთრებულ ძალისხმევას და კვალიფიკაციას მოითხოვდა.

მინდა აქვე აღვნიშნო, რომ ამ ნაგებობების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტები შპს. „არქიტექტორები ჯი“-ს სახელოსნოში დამუშავდა არქიტექტორების გაგა კიკნაძისა და ლევან მუშკუდიანის მიერ, რომელთა პროექტებიც ყოველთვის საინტერესო და ორიგინალური არქიტექტურული გადაწყვეტით გამოირჩევა.

– „ახალმა სამშენებლო კომპანიამ“ საქართველოში სამშენებლო დარგში პირველმა მოიპოვა ხარისხის მართვის სერთიფიკატი ISO 9001:2000. რა პირობების დაკმაყოფილება იყო საჭირო ამ სერთიფიკატის მისაღებად?

– უსაფრთხოების წესების დაცვა სამშენებლო მოედანზე, პერსონალის ჯანდაცვა და უსაფრთხოება, გარემოს დაცვა, ხარისხიანი მასალის გამოყენება და ხარისხის მუდმივი გაუმჯობესება – ეს იმ პირობების

One of the latest NCC projects was the HSBC Bank Georgia head office. How challenging was it to work for and meet the demands of a leading international bank?

NCC is one of the most experienced construction companies on the Georgian market. We work in accordance with international standards and always seek ways to develop and improve together with the market. As such, we are capable of meeting any demands no matter how challenging they might seem.

HSBC Georgia put the bid out to a number of constructors and NCC came with the most competitive bid. The project was implemented in accordance with international standards and the bank's requirements.

On August 18, just after the 5 day war, the Central Railway Station project was presented which envisions the construction of a Class B shopping mall spread over 22,800 sq.m. by May 2009. Are all of the projects ordered by GRDC realized with the same success?

As Bob Meijer, GRDC's Supervisory Board Chairman, said on the day of the presentation, FDI flow to Georgia will continue. Moreover, GRDC President Mamuka Khazaradze noted that none of their projects will be stopped in Georgia.

A good example of this is NCC recently completed Lisi Lake Café-Restaurant, the first phase of the large scale Lisi Lake project being implemented by GRDC.

How is NCC involved in social responsibility-driven reconstruction works?

Right now we are working on the Tserovani School construction for 1,000 displaced children. The building has to be delivered fully completed by the beginning of the new school season in September 2009. The construction pace and the technology utilized in this project are certain to deliver a timely completion of the project.

David Latsabidze, General Director of NCC

In 1982 David Latsabidze graduated from the Georgian Technical University Constructing Department, with a degree in Civil & Industrial Construction Engineering. He started his career at Tbilkalakmsheni's 14th Department as a technical engineer and held different positions from 1983 through 1996.

In 1996, Mr. Latsabidze founded his own company "Builder 96" and managed it through 2005. In 2005, he joined "New

არასრული სიაა, რომელთა დაკმაყოფილებაც ხარისხის მართვის სერთიფიკატის მისაღებად იყო აუცილებელი. საქართველოში აუდიტისა და ხარისხის მართვის საკითხებში TÜV SÜD-ის ოფიციალურ წარმომადგენლობასთან 7 თვის განმავლობაში ვთანამ-

შრომლობდით. თუმცა ზემოთხსენებული პირობების დასაკმაყოფილებლად განსაკუთრებული ძალისხმევა არ დაგვჭირდა, რადგან ეს ფაქტორები ყოველთვის იყო და რჩება ჩვენი საქმიანმობის განუყოფელ ნაწილად. კომპანიაში ხარისხის მენეჯმენტის შემდგომ განვითარებასა და გაუმჯობესებაზე მუშაობა გამუდმებით მიმდინარეობს.

– „ახალი სამშენებლო კომპანიის" ერთ-ერთი ბოლო პროექტია „HSBC ბანკი საქართველოს" სათავო ოფისი. რამდენად რთულია წამყვანი საერთაშორისო ბანკის მოთხოვნათა დაკმაყოფილება?

– „ახალი სამშენებლო კომპანია" ადგილობრივ ბაზარზე ერთ-ერთი ყველაზე მდიდარი გამოცდილების მქონე ქართული კომპანიაა, რომელიც საერთაშორისო სტანდარტების დაცვით მუშაობს და სამშენებლო სექტორის განვითარებასთან ერთად მუდმივად ვითარდება. სწორედ ამ ფაქტორების გამო, ყველაზე პრეტენზიული კლიენტის მოთხოვნების დაკმაყოფილებაც შეგვიძლია.

„HSBC საქართველომ" სათავო ოფისის მშენებლობაზე ტენდერი გამოაცხადა და ჩვენ დამკვეთს საუკეთესო პირობები შევთავაზეთ. პროექტი დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად და ყველა სტანდარტის დაცვით განხორციელდა.

– 18 აგვისტოს, რუსეთთან 5 დღიანი ომის შემდეგ, გაიმართა ცენტრალური რკინიგზის პროექტის პრეზენტაცია, რომელიც ითვალიწინებს „ბ" კლასის სავაჭრო ცენტრის მშენებლობას 22 800 კვ.მ-ზე და 2009 წლის მაისისთვის უნდა დამთავრდეს. „საქართველოს რეკონსტრუქციისა და

Construction Company" as Technical Director. In June 2008, David Latsabidze became NCC's General Director and Supervisory Board member.

Through his personal efforts, a large number of residential houses and industrial buildings have been constructed. Under his leadership, a number of reconstruction and restoration works of various historical buildings and churches have been executed.

David Latsabidze has interesting projects in plans and is optimistic about the future of "New Construction Company."

განვითარების კომპანიის" მიერ შეკვეთილი ყველა დანარჩენი პროექტიც ასეთივე წარმატებით გრძელდება?

– როგორც ბატონმა ბობ მეიერმა, „საქართველოს რეკონსტრუქციისა და განვითარების კომპანიის" სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარემ განაცხადა, პირდაპირი უცხოური ინვესტიციების შემოდინება საქართველოში შემდგომშიც გაგრძელდება. უფრო მეტიც, „საქართველოს რეკონსტრუქციისა და განვითარების კომპანიის" პრეზიდენტმა მამუკა ხაზარაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოში, მიუხედავად დღეს არსებული სიძნელეებისა, მათი არცერთი პროექტი არ გაჩერდება.

ამის კარგი მაგალითია „ახალი სამშენებლო კომპანიის" მიერ ახლახან დამთავრებული ლისის ტბის ინფრასტრუქტურის განვითარების მასშტაბური პროექტის საწყისი ეტაპი და არსებული ისტორიული მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია-რესტავრაცია, რომელიც „საქართველოს რეკონსტრუქციისა და განვითარების კომპანიის" დაკვეთით განხორციელდა.

– რამდენად აქტიურადაა ჩართული „ახალი სამშენებლო კომპანია" სოციალრი პასუხისმგებლობის პროექტებში?

– ამჟამად დევნილი ბავშვებისთვის ვაშენებთ საჯარო სკოლას 1000 ბავშვზე სოფელ წეროვანში. შენობა დასრულებული სახით 2009 წლის აგვისტოში, ახალი სასწავლო სეზონის დასაწყისისთვის უნდა ჩაბარდეს. ამის გარანტიას მშენებლობის დღევანდელი ტემპი და გამოყენებული ტექნოლოგიური საშუალებები იძლევა.

დავით ლაცაბიძე – „ახალი სამშენებლო კომპანიის" გენერალური დირექტორი

ბატონმა დავით ლაცაბიძემ 1982 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი. პროფესია – სამოქალაქო და ინდუსტრიული მშენებლობის ინჟინერი. კარიერა დაიწყო „თბილქალაქმშენის" 14-ე ტრესტში ტექნიკურ ინჟინრად, სადაც 1983-1996 წლებში მუშაობდა სხვადასხვა თანამდებობებზე. 1996 წელს დააარსა სამშენებლო ფირმა „მშენებელი 96" და კომპანიას 2005 წლამდე მართავდა.

2005 წლიდან „ახალ სამშენებლო კომპანიაში" მუშაობდა ტექნიკური დირექტორის თანამდებობაზე. 2008 წლის ივნისიდან კი კომპანიის გენერალური დირექტორი და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრია.

მისი პირადი ინიციატივით აშენდა მრავალი მაღალსართულიანი საცხოვრებელი და სამრეწველო ნაგებობა. ასევე ჩატარებული აქვს მრავალი ისტორიული და საეკლესიო ძეგლის რეკონსტრუქცია-რესტავრაცია.

ბატონ დავით ლაცაბიძეს აქვს საინტერესო შემოქმედებითი გეგმები და „ახალი სამშენებლო კომპანიის" მომავალს ოპტიმიზმით უყურებს.